ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН 7 ХОНОГИЙН МЭДЭЭ

/2019.09.23-2019.09.27/

2019.09.27 Дархан хот

№	Ажлын чиглэл	Гүйцэтгэлийн үр дүн
		Барилга хот байгуулалтын хэлтэс
1	Барилгын чиглэл	Дархан-Уул аймаг, Дархан сум, 12-р багт байршилтай Иргэн Батнасангийн хүсэлтийн дагуу 5-н давхар 10 айлын нийтийн орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссыг зохион байгуулж ажилласан.
2	Барилгын материал үйлдвэрлэлийн чиглэл	2019.09.25-нд Байгууллагын архивд 140 нэгж хавтас барилгын баримт бичгүүдийг хүлээлгэн өгсөн. Дээрх баримтуудыг өдөр тутмын ажилд ашиглах зарчмаар цахимжуулж 32.1GB хэмжээтэй сан үүсгэн хадгалсан. 2019.09.26-нд БХТөвөөс ББА-ны шинжээч М.Батчимэгийн хамт Анто-од ХХК-ний бетон зуурмаг болон дайрганы үйлдвэрүүдийн бүтээгдэхүүнд тохирлын гэрчилгээ олгохоор үйлдвэрлэж буй бүтээгдэхүүний батлагдсан технологи, стандарт, дайрга болон бетоны дээж газар дээр нь авч 3, 7, 28 хоногийн үр дүнд үнэлгээ өгч ажиллав.
3	Инженер, дэд бүтцийн чиглэл	- 3 баг 13 цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга, 3 баг Түвшин холбоо өрхийн эмнэлгийн өргөтгөл, 5 баг Грентлогийн барилга, 8 баг 6 цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга, 12 баг 24 цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилгуудад инженерийн шугам сүлжээний захиалагчийн техник хяналтыг 2 удаа хийж хэрэгжүүлсэн. - МАЗ ХХК гүйцэтгэж буй 6.7 багийн авто замын ажилтай холбоотойгоор замын трасст орсон зөвшөөрөлтэй 4 айлтай уулзаж хашаа татуулахаар болсон. - Дархан сумын 9 багт хэрэгжих ногоон төглийн ерөнхий төлөвлөлтийн зураглал хийж Байгаль орчны газарт хүргүүлсэн. - Дулааны техникийн нөхцлийн хуралд оролцсон. - МОН3244/3245 төслийн дэд хэсгийн ажлын хуралд оролцсон.
		Газрын удирдлагын хэлтэс
1	Геодези, зураг зүйн чиглэл	• Өмчлөлийн газраа өвлүүлсэн, худалдсан 4 иргэний эрх шилжих бүртгэлийг хийж эзэмшил газартай 18 иргэн, аж ахуйн нэгжид кадастарын зураг гаргаж үйлчилсэн. • Геодези, зураг зүй, кадастрын зураглалын ажил үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй “Гео Од”, “Хан сүрвэй” ХХК-ны хийж гүйцэтгэсэн доорхи ажлыг шалгаж хүлээн авсан. Үүнд: 1. Дархан сум 5 дугаар баг Гэр хороололын инженерийн шугам сүлжээний дулаан, цэвэр усны шугамын 1 дүгээр хэлхээний улаан шугам, 2. 5 дугаар баг Гэр хороололын инженерийн шугам сүлжээний бохир усны шугамын улаан шугам, 3. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ны 2,3 км холбооны худаг сувагчлалын гүйцэтгэлийн зураг

		4. Хонгор сумын холбооны худаг сувагчлалын зураг 5. “Дархан Өүлэн эх” ХХК-ны холбооны худаг сувагчлалын зураг
2	Инженер хайгуул, мониторингийн чиглэл	Газар зохион байгуулалтын хүрээнд: -УБХ руу Э дугаар авахаар 2 иргэн, 1 хуулийн этгээдийн холбогдох мэдээллийг илгээж, Э дугаар ирсэн 2 иргэн, 2 хуулийн этгээдийн газар эзэмших гэрээг байгуулан гэрчилгээг олгосон.
3	Хонгор сум	- Хугацаа дууссан, төлбөр тооцоо хийгээгүй 4 иргэн, аж ахуй нэгж байгууллагад мэдэгдэл хүргүүлэхээр төслийг боловсруулж хянуулан Засаг даргын шийдвэр гаргуулсан. Мэдэгдлийг хүргүүлсэн. - Газар өмчлөх 2, нийт 2 өргөдөл хүсэлтийг судалж Засаг даргын захирамжийн төслийг хянуулж шидвэр гаргуулсан - Улсын бүртгэлийн хэлтэс рүү нийт 5 иргэн , аж ахуй нэгж байгууллагын материалыг бүрдүүлж Э дугаар авахаар дундын баазаар явуулсан байна. 2020 оны ТЖНЗБТөлөвлөгөө боловсруулах ажлын хэсэг байгуулах туха захирамжийн төслийг боловсруулж батлуулсан. Кадастрын чиглэлээр нийт 22 иргэнд үл хөдлөх улсын бүртгэлээс гэрчилгээ авах материалыг бүрдүүлж кадастрын зураг гаргаж өгсөн**.** Дархан-Уул аймгийн МХГ-аас ирүүлсэн Удирдамжийн дагуу материалыг бэлдэж шалгалтын асуулгын хуудсаар шалгуулсан. сумын БОХ-ын улсын байцаагч, сумын хэсгийн төлөөлөгч, сумын Засаг дарга, сумын ИТХ-ын даргатай хамтран Бичигт хад майнинг ХХК-ны үйл ажиллагаанд хяналт тавихад хамтран оролцож газар дээр нь хэмжилт хийсэн. Мөн Амьюс ХХК, Барилга ХХК-ны хүлээлгэн өгч байгаа нөхөн сэргээлтийн ажлыг хүлээж авах ажлын хэсэгт орж ажилласан. Сумын дотоод ажил хариуцсан мэргэжилтэнд 9 сарын тайлан 7 хоногийн мэдээг хугацаанд хүргүүлж ажилласан. 2019 оны тухайн жилийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн явцыг сумын засаг даргын зөвлөлийн хуралд оруулж танилцуулсан.
	Орхон сум	ТЖГЗБТөлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу Сумын Засаг даргын газар өмчлүүлэх тухай захирамж 1 гарсан байна. 2020 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөны саналыг авч эхэлсэн ба одоогийн байдлаар 2 ААНБ, 3 иргэн үйлдвэрлэл үйлчилгээний зориулалтаар газар хүссэн байна. Газар эзэмшигч ашиглагчийн гэрээ, гэрчилгээ шинэчлэх ажил дээр 7 иргэн 6 ААНБ-ын материалыг аймгийн үл хөдлөх хөрөнгийн тасаг руу дундын баазаар явуулсанаас “Э” дугаар 11 ИААНБ-д авсан. Кадастрын чиглэлээр нийт 13 иргэнд үл хөдлөх улсын бүртгэлээс гэрчилгээ авах материалыг бүрдүүлж кадастрын зураг гаргаж өгсөн**.** Дархан-Уул аймаг дахь төрийн аудитын газрын 2019 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн 33/06 тоот зөрчил арилгуулах албан шаардлагын дагуу 5 иргэнтэй тооцоо нийлж уг газартай холбоотой зөрчлийг

		арилгасан. Дархан-Уул аймгийн МХГ-аас ирүүлсэн Удирдамжийн дагуу хяналт шалгалтын материалыг бэлдэж шалгалтын асуулгын хуудсаар шалгуулсан.
Захиргаа аж ахуйн хэлтэс		
1	Мэдээллийн технологи, нярав	**Мэдээлэл:** 1. 70376471 нээлттэй утсаар 2 иргэний асуултанд хариулт өгөв. 2. Дархан-Уул аймгийн ГХБХБГ-ын фэйсбүүк хуудсанд ирсэн 1 иргэний асуултанд хариулав. 3. “Дархан сумын газар эзэмшүүлэх цахим дуудлага худалдааны зар”-ын эхийг бэлтгэж, 20 хувь хэвлэв. 4. Дохионы хэлний сургалтанд хамрагдав. **Нярав:** 1. Газрын удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтнүүдэд 238 ширхэг, Хонгор сумын даамалд 80 ширхэг кадастрын цаас, 0 ширхэг НТХХ, 28 ширхэг газар эзэмших гэрчилгээ /Иргэн/, 21 ширхэг газар эзэмших гэрчилгээ /ААНБ/, 1 ширхэг газар эзэмших гэрчилгээ /ТБ/ үнэт цаас олгов. 2. Шаардах хуудсаар 4 төрлийн 7 ширхэг бараа материал олгов. **Мэдээлэл технологийн чиглэлээр:** 1. Г.Нямдоржийн компьютерт хорт кодын эсрэг шинэ програм суурилуулж идэвхжүүлэв. 2. Байгууллагын цахим хуудсанд “Дархан сумын газар эзэмшүүлэх цахим дуудлага худалдааны зар”, “Дархан суманд газар эзэмшүүлэх төсөл сонгон шалгаруулалтын зар”, “Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаа”-ны талаарх мэдээллийг байрлуулав. 3. Байгууллагын фэйсбүүк хуудсанд “Дархан сумын газар эзэмшүүлэх цахим дуудлага худалдааны зар”, “Дархан суманд газар эзэмшүүлэх төсөл сонгон шалгаруулалтын зар”-ыг байрлуулав.
2	Хүний нөөц, дотоод асуудал	**Шүүхийн мэдээлэл:** - Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын 2007 оны 05 дугаар сарын 21-ний өдрийн 184 дүгээр захирамжыг илт хууль бус болохгы тогтоолгох тухай Дархан сумын иргэн Б.Ганболдын нэхэмжлэлтэй танилцаад Захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхэд тайлбарыг 2019 оны 09 дүгээр сарын 26-ны өдөр хүргүүллээ. - Иргэн Ч.Отгонбатын өргөдлийн хүсэлтийг судлан 2009 оны аймгийн Засаг даргын 70 дугаар захирамжын хуулбарыг хэвлэн хуулбар үнэн дарж өгсөн. **Дотоод ажил:** - Засаг даргын хуулиар олгогдсон бүрэн эрхүүдийг тухайн салбарын хууль, тогтоомжын заалт, чиг үүргийг жагсаалтыг хүснэгтээр ЗДТГ-ын Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудитын хэлтэст хүргүүллээ. - Төрийн албан хаагчдын мэргэшүүлэх багц сургалт, мэргэшүүлэх дунд хугацааны болон богино хугацааны сургалтын хэрэгцээг тодоройлох судалгааны хүснэгтийг бөглөн аймгийн ТАСЗөвлөлд хүргүүллээ.

Тайлан нэгтгэсэн:

Хуулийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн Б.Золбаясах

Хянасан:

ГУХ-ийн дарга Г.Нямдорж